

# RAMMAC Marzo 2012

## Delegación Tamaulipas

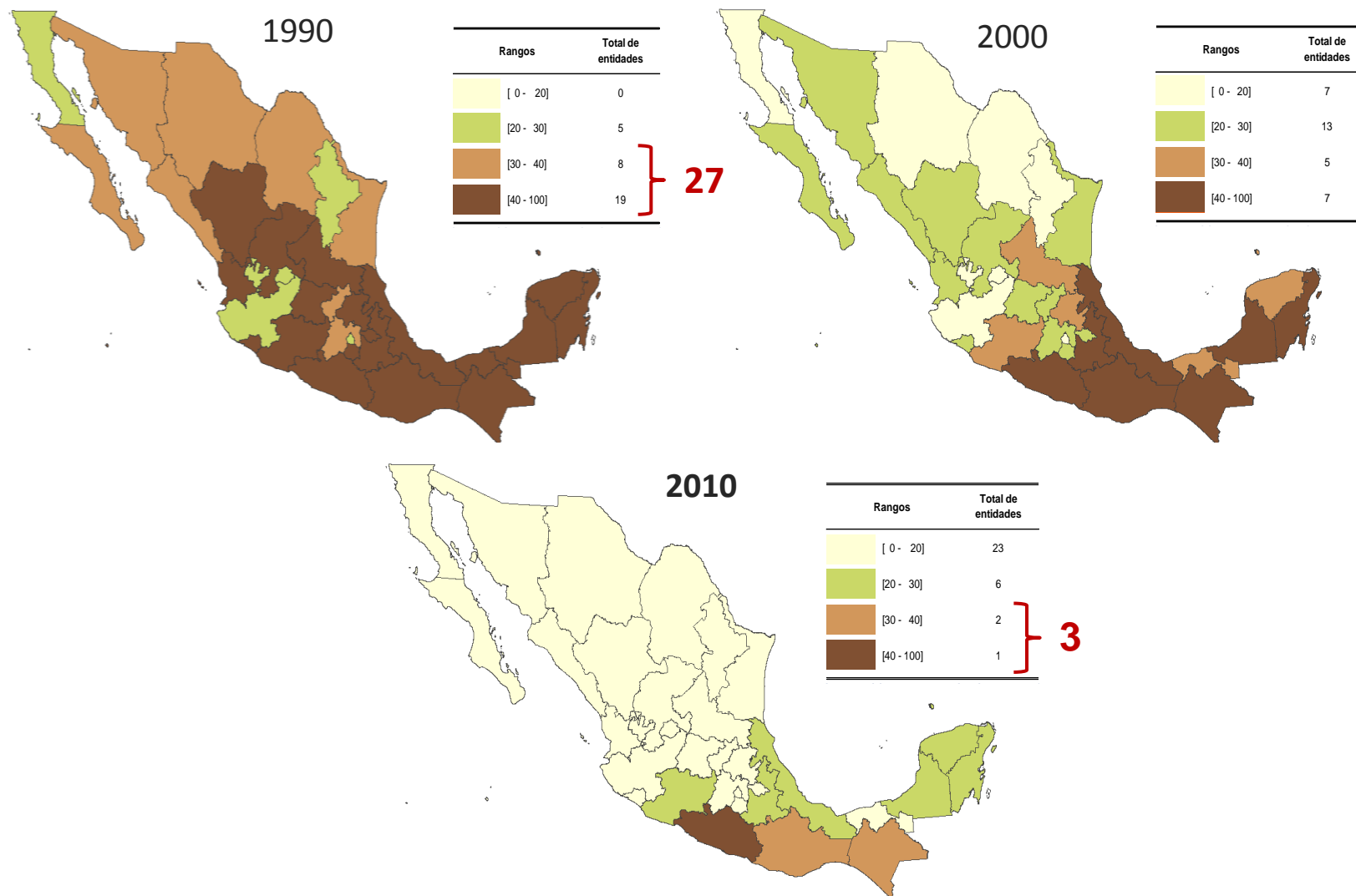


# Porcentaje de la población con carencia en la calidad y espacios de la vivienda, según entidad federativa

Entidad federativa	Año			Entidad federativa	Año		
	1990	2000	2010		1990	2000	2010
Aguascalientes	29.2	14.7	6.3	Morelos	40.1	28.3	16.6
Baja California	24.6	16.5	8.8	Nayarit	40.0	23.5	13.0
Baja California Sur	31.9	24.4	15.1	Nuevo León	22.5	11.7	6.4
Campeche	59.0	45.1	24.9	Oaxaca	68.9	56.6	35.4
Coahuila	31.0	13.6	6.1	Puebla	52.5	41.5	25.3
Colima	40.0	23.5	12.9	Querétaro	38.9	25.7	12.1
Chiapas	69.6	57.9	37.1	Quintana Roo	59.0	44.5	25.8
Chihuahua	32.7	18.2	9.4	San Luis Potosí	46.8	33.8	16.9
Distrito Federal	20.2	12.9	8.7	Sinaloa	39.6	26.2	13.8
Durango	40.6	22.2	13.1	Sonora	36.1	23.9	13.0
Guanajuato	41.2	26.9	11.9	Tabasco	49.0	33.3	17.6
Guerrero	70.3	59.6	41.8	Tamaulipas	37.4	24.1	11.8
Hidalgo	49.5	33.1	15.8	Tlaxcala	44.3	29.2	14.2
Jalisco	29.2	17.2	9.3	Veracruz	56.9	44.6	25.7
México	34.4	23.9	14.4	Yucatán	50.7	37.9	22.4
Michoacán	48.9	35.6	20.8	Zacatecas	41.3	20.5	8.4
				Estados Unidos Mexicanos	41.5	29.4	17.0

Fuente: Estimaciones del CONEVAL con base en los Censos de Población y Vivienda 1990 y 2000, y la Muestra del Censo de Población y Vivienda 2010.

# Porcentaje de la población con carencia en la calidad y espacios de la vivienda, según entidad federativa



☐ Crédito (Sustentabilidad)

---

☐ Cartera

---

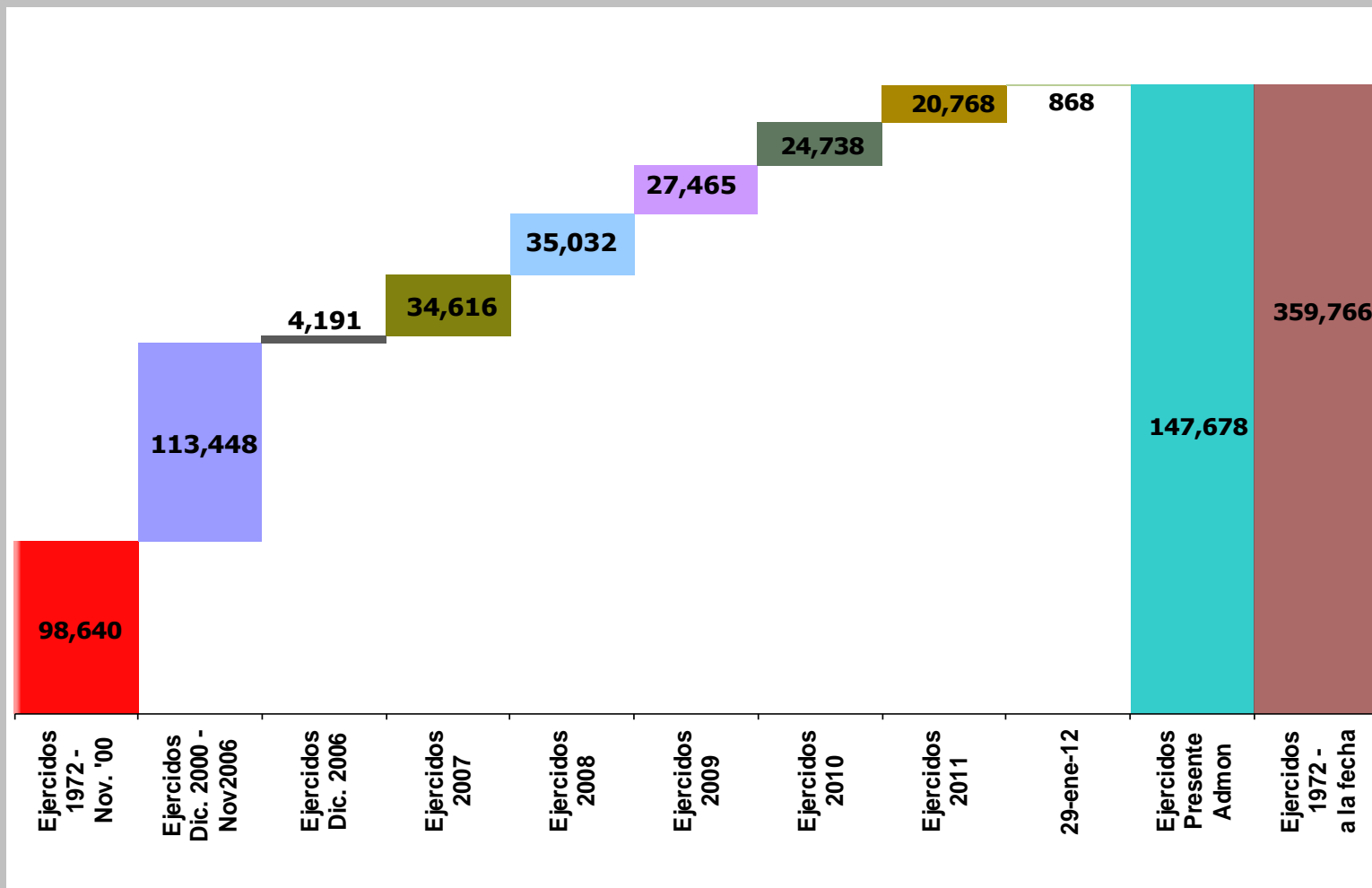
☐ Nueva Ley del INFONAVIT

---

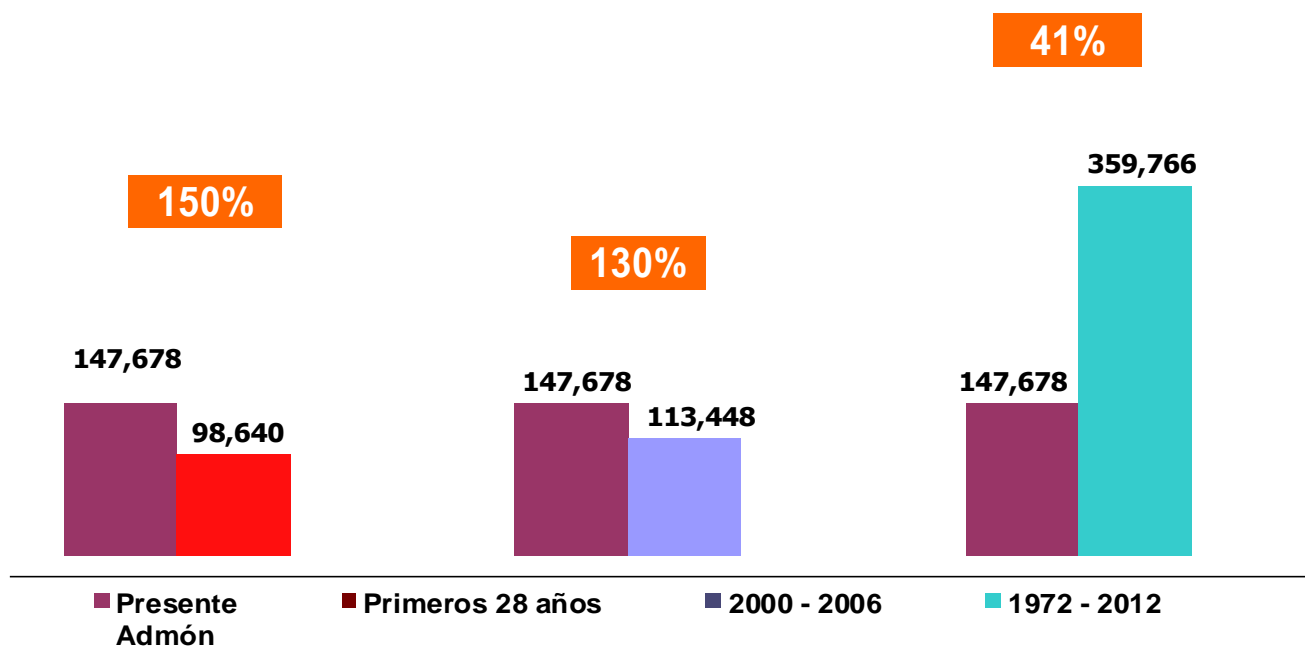
☐ Recaudación Fiscal

---

# Crédito: Historia Crediticia



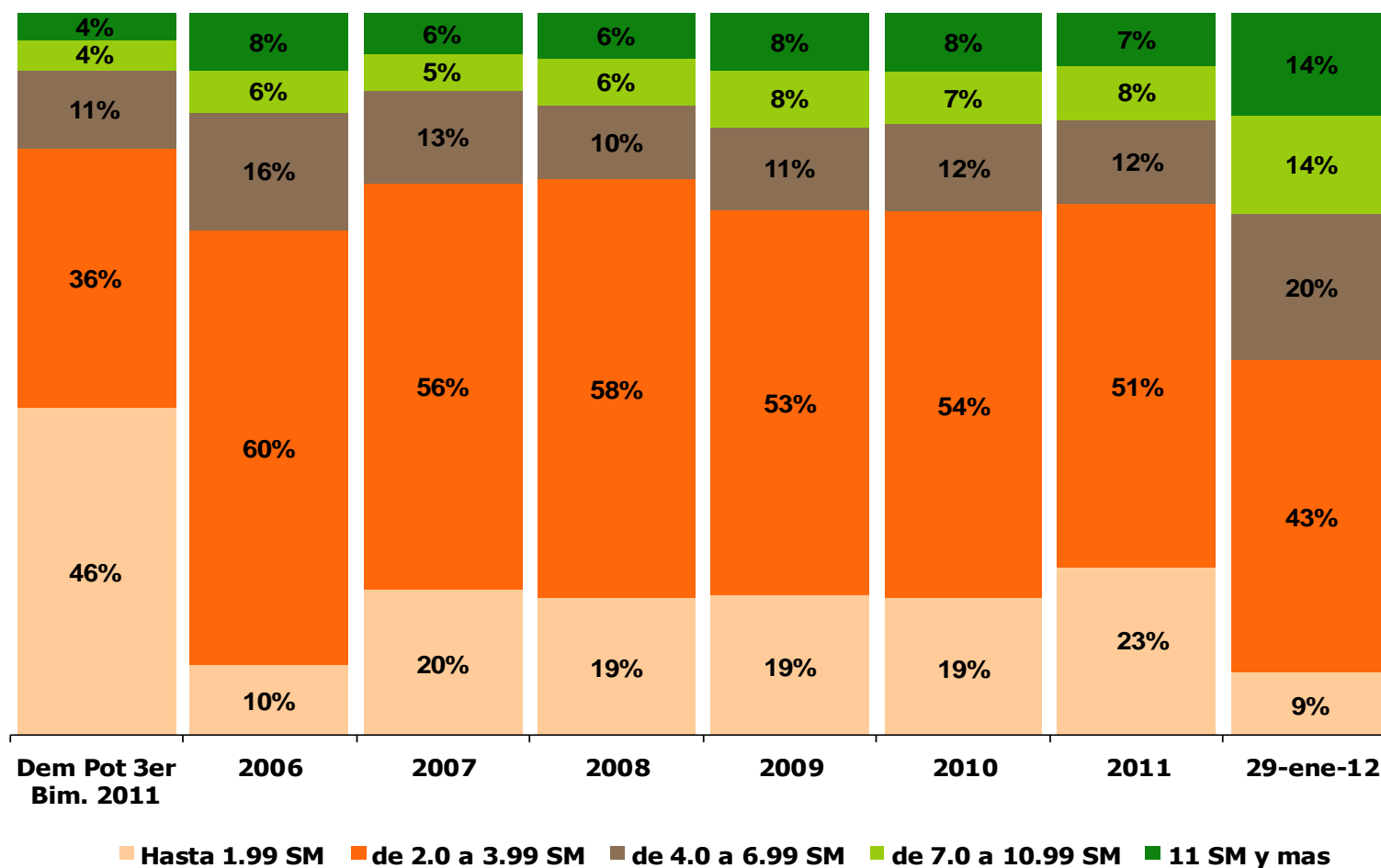
# Crédito: Historia Crediticia



# Crédito: Demanda Potencial y Créditos Formalizados



## Cajones Salariales



# ¿Qué es Renueva tu hogar?



Una nueva opción de financiamiento que el Infonavit pone a tu alcance para que realices mejoras en tu vivienda. Podrás pintarla, impermeabilizarla, cambiar los muebles de tu cocina o baño y cualquier mejora que necesite.

Con el crédito Renueva tu hogar, mejorarás tu calidad de vida e incrementarás el valor de tu patrimonio.

## ***Características y beneficios***

Es un crédito en pesos que se tramita a través del Infonavit y que otorga una entidad financiera, con garantía del Saldo de la Subcuenta de Vivienda.

El monto va de los 4 mil a los 43 mil 280 pesos, dependiendo de tu salario, plazo y el ahorro en tu Subcuenta de Vivienda.

Podrás elegir el plazo de pago de 12, 18, 24 ó 30 meses.

La tasa de interés será del 18% anual en pesos, y aplicará sobre el saldo insoluto del crédito.



¿Tienes dudas?

Llama a **Infonatel** para más información

- ▶ 9171-5050 desde la ciudad de México
- ▶ 01800-008-3900 sin costo desde el interior de la república.

En Infonavit todos los trámites son gratuitos.  
© 2011 - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit)

Barranca del Muerto núm. 280, C.P. 01029, México, D.F.

[www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

Términos y condiciones | Políticas de privacidad





# Características y beneficios



La cantidad mensual a pagar dependerá del plazo que elijas. En ningún caso será mayor al 20% del salario que tengas en el momento de obtener el crédito.

Una vez que hayas obtenido tu crédito, las siguientes aportaciones a tu Subcuenta de Vivienda se aplicarán al capital para reducir el plazo de pago; o bien, completarán la cantidad a pagar cuando el descuento en nómina que realiza tu empresa -el patrón- no alcance para cubrir la totalidad de la mensualidad.

En caso de que termine tu relación laboral y no cuentes con recursos económicos, tu crédito se liquidará con el ahorro que tengas en tu Subcuenta de Vivienda.

Este crédito lo podrás utilizar para mejorar la vivienda que habitas. Una vez que termines de pagar tu crédito *Renueva tu hogar*, podrás solicitar tu crédito Infonavit, Cofinavit o Apoyo Infonavit.

Si ya ejerciste tu crédito Infonavit, sólo deberás tenerlo *liquidado* para que puedas solicitar tu crédito *Renueva tu hogar*.



¿Tienes dudas?

Llama a **Infonatel** para más información

- ▶ 9171-5050 desde la ciudad de México
- ▶ 01800-008-3900 sin costo desde el interior de la república.

En Infonavit todos los trámites son gratuitos.

© 2011 - Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit)

Barranca del Muerto núm. 280, C.P. 01029, México, D.F.

[www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

Términos y condiciones | Políticas de privacidad



# PROYECTO OBLIGATORIO

## Vivienda Sustentable



Vivienda Nueva: 20 atributos.

Entorno Próspero		Vivienda de Calidad		Comunidad Solidaria y Responsable	
<b>Servicios</b>	1) Primaria o kinder < 2Km 2) Consultorio o centro médico más grande < 2Km 3) Serv. de transporte < 0.8km	<b>Caminable</b>	8) Vialidad pavimentada 9) Banqueta 10) Alumbrado público	<b>Espacio comunitario</b>	17) A < 2Km, Centro comunitario para fraccionamiento > 1250 viv. o por lo menos Cancha deportiva para fraccionamiento > 350 viv.
<b>Equipado</b>	4) Mercado o súper < 2km 5) Jardín o plaza < 0.3km	<b>Compacta</b>	11) En área con densidad de vivienda mayor a 50 por hectáreas	HIPOTECA CON SERVICIOS	El acreditado autoriza de manera voluntaria al Infonavit la retención de las cuotas de  18) Predial o Mantenimiento, este último supervisado por una asociación de vecinos impulsada por un promotor vecinal certificado.
<b>Próspero<sup>+</sup></b>	6) Vivienda ubicada en Códigos Postales con empleo formal	<b>Incluyente</b>	Mezcla de créditos sustentables por desarrollador y plaza hacia: 12) por lo menos 40% <4 VSM y dentro del 40% 13) por lo menos 10% <2 VSM	<b>Predial</b>	
<b>Municipio con GBS<sup>+</sup></b>	En municipio evaluado con Grado Básico de Sustentabilidad (GBS)	<b>CÓMODA</b>	14) Superficie de construcción mayor a 38m <sup>2</sup>	<b>Mantenimiento</b>	
<b>Prioritario</b>	7) No en los 15 municipios con mayor nivel de vivienda deshabitada, salvo tener GBS	<b>Verde</b>	15) Hipoteca Verde con o sin subsidio (viv. ecológica)	<b>Promotor Vecinal</b>	19) Taller de inducción a derechohabientes
		<b>Digital</b>	16) Hogar Digital	<b>Taller</b>	

### Mejores Desarrolladores



**Satisfactorios**

20) desarrollador con ISA > "75", o ICAVI > "72"



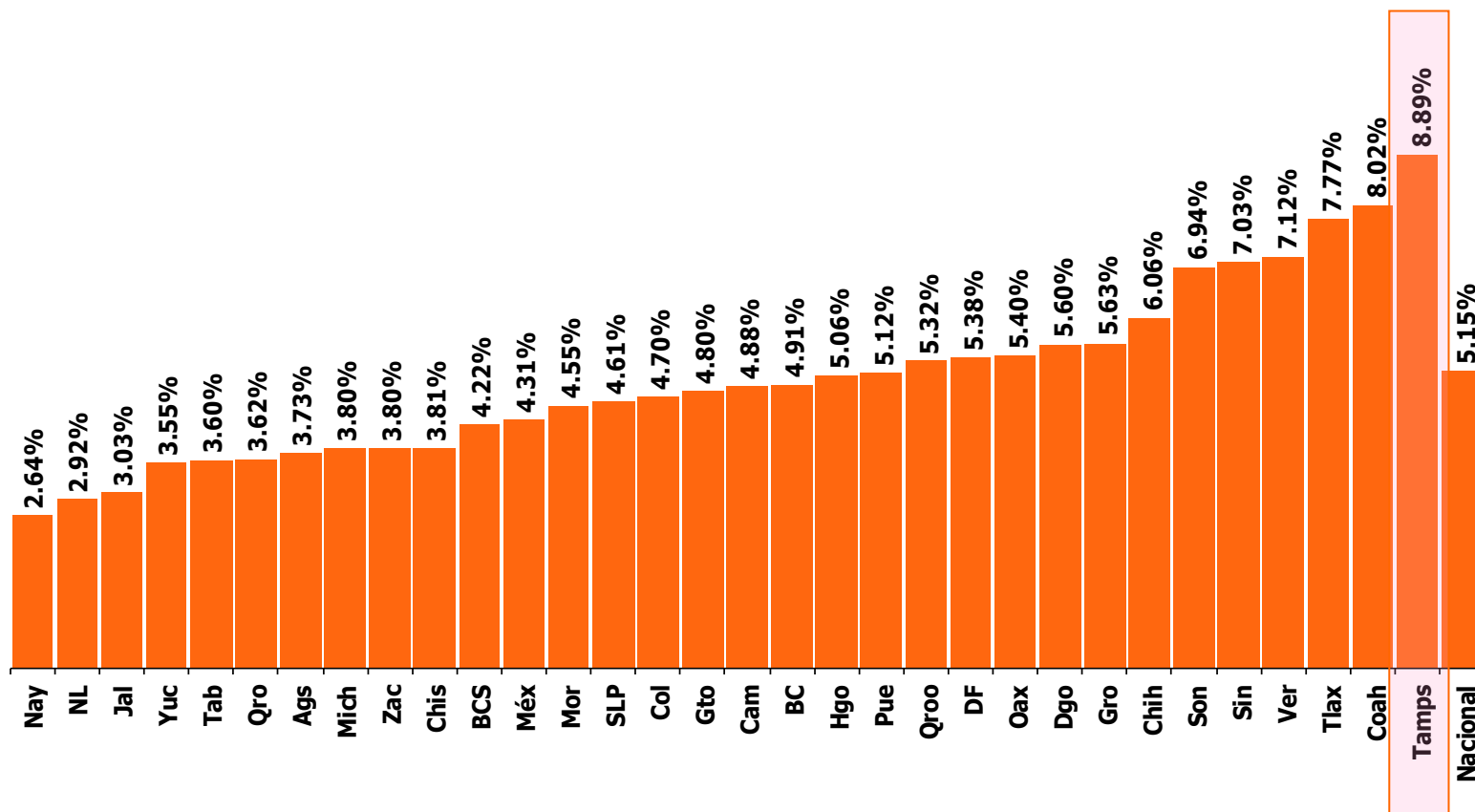
**Cumplidos**

\*A la fecha no es un requisito



# Cartera: Índice de Cartera Vencida

diciembre 2011



# Dimensión Procesos

## Atención y pago para la devolución SSV por grupo de pensionados



1



220 mil personas en 2012. Se estima 14.5 millones en los próximos 15 años

Personas que se pensionen después del 13 de enero. El pensionado puede acudir al Infonavit. También puede iniciar su trámite en la Afore a través del portal del Instituto.

**Se reciben solicitudes a partir del 27 de enero.**



2



15,000 personas con laudos y/o resoluciones

Personas que solicitaron la devolución a través de una demanda laboral o un amparo indirecto y cuentan con un laudo o una resolución a su favor. Hoy acuden todos los días al Infonavit de acuerdo al programa de citas con PROFEDET. Se les solicitará que hagan su solicitud de devolución y cita.

**Se reciben solicitudes a partir del 16 de enero**



STPS

SECRETARÍA  
DEL TRABAJO Y  
PREVISIÓN SOCIAL

3



150,000 demandas y/o amparos indirectos

Personas que tienen una demanda laboral o un juicio de amparo indirecto en trámite, y aún no cuentan con laudo o resolución del juez. Estas personas deberán desistirse de su demanda laboral o juicio. La Secretaría del Trabajo y Previsión Social asignará actuarios para realizar el trámite.

**Se recibirán solicitudes a partir del 16 de enero.**



Procuraduría Federal de  
la Defensa del Trabajo  
**PROFEDET**

4



1.7 millones de pensionados ley 73 (de 1997-2011)

Personas que no han solicitado la devolución de la Subcuenta de Vivienda o demandaron y tienen una resolución en contra. En **un plazo máximo de 6 meses**, a partir de la entrada en vigor de la reforma, la SHCP dará a conocer la manera en que se devolverán los recursos



SHCP

SECRETARÍA  
DE HACIENDA Y  
CRÉDITO PÚBLICO

# Dimensión Institucional y de Servicio

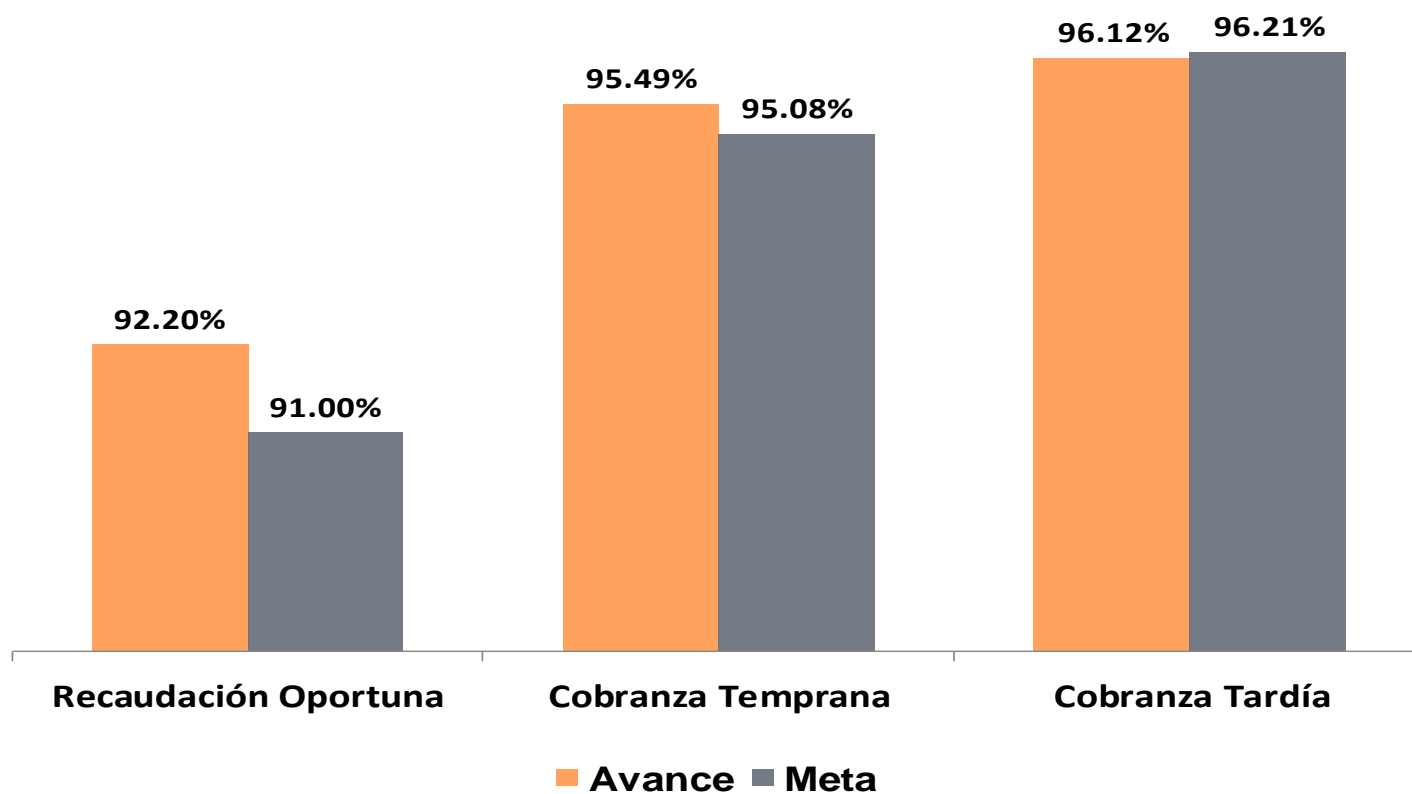
Reformas a Ley Infonavit - Segundo crédito y crédito originado en pesos



- ☐ En la sesión de febrero de este H. Consejo de Administración propondremos que se faculte al Comité de Riesgos para que, derivado de las recientes modificaciones a la Ley del Instituto, determine las condiciones financieras y reglas de operación del segundo crédito así como de los créditos originados en pesos.
- ☐ Para lo anterior, propondremos además el siguiente calendario:

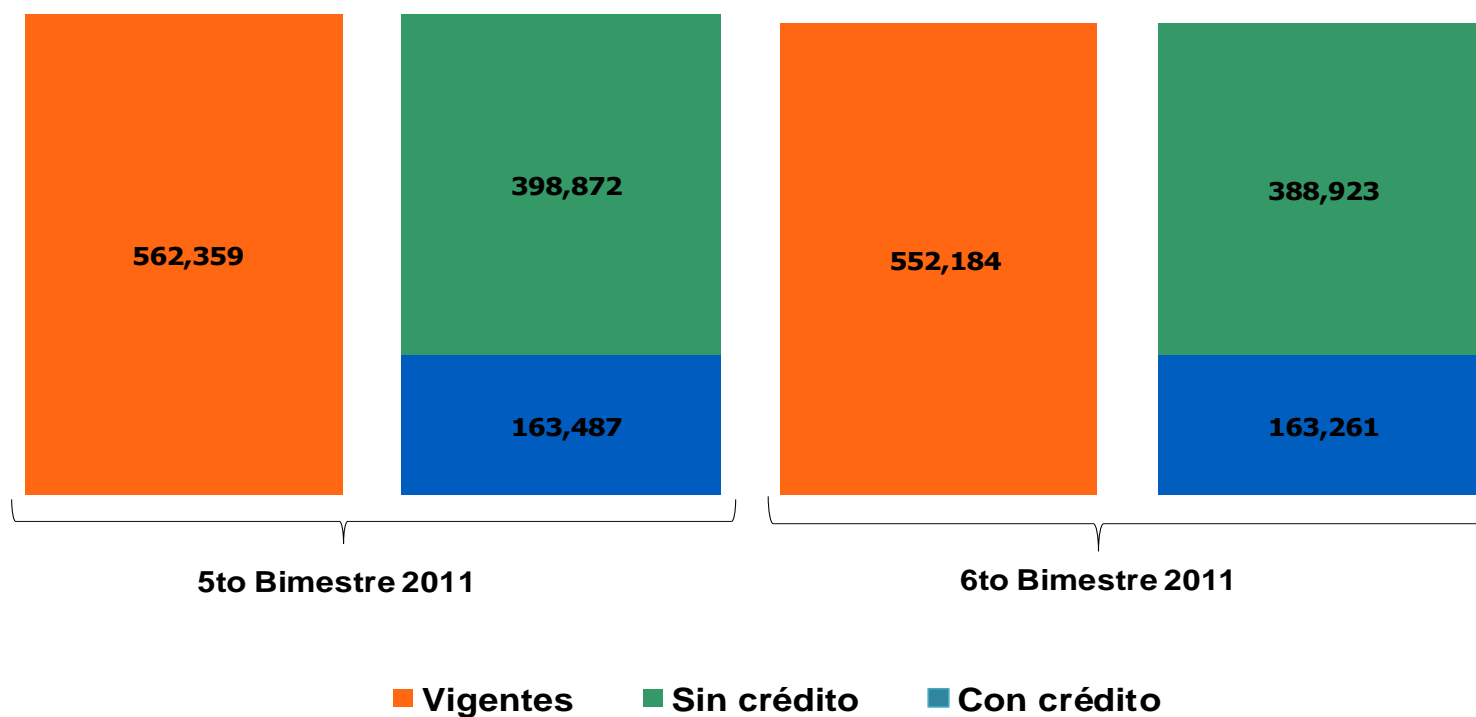
Proceso	Fecha
Determinación de condiciones y reglas de operación	Febrero
Implementación operativa y de sistemas	Marzo – Abril
Inicio de operaciones	Mayo

diciembre 2011





# Recaudación Fiscal: Trabajadores Vigentes



Patrones Vigentes 6to Bimestre 20 32,094

# RAMMAC Marzo 2012

## Delegación Tamaulipas





# Delegación XIII Tamaulipas



Marzo 2012

# Avance de ajustes de 10 Maquiladoras



NRP	RAZON SOCIAL	ADEUDO SEGÚN REQUERIDO			IMPORTE AJUSTADO		
		5% S/C	5% C/C	AMORTIZACION	5% S/C	5% C/C	AMORTIZACION
1	EMPRESA	275,651.78	151,608.46	156,799.38	14,459.91	411.89	80,847.62
2	EMPRESA	1,045,913.30	575,549.57	637,077.76	20,059.77	2,724.12	364,984.12
3	EMPRESA	16,814.00	9,247.68	10,620.67	-	-	6,627.04
4	EMPRESA	2,328,602.24	1,280,732.51	1,891,240.06	30,871.46	5,359.39	1,290,888.49
5	EMPRESA	1,348,139.23	741,476.56	65,776.65	4,043.34	316.79	55,615.38

# Avance de ajustes de 10 Maquiladoras



NRP	RAZON SOCIAL	ADEUDO SEGÚN REQUERIDO			IMPORTE AJUSTADO		
		5% S/C	5% C/C	AMORTIZACION	5% S/C	5% C/C	AMORTIZACION
6	EMPRESA	602,892.59	331,590.92	231,739.28	35,896.56	59.67	168,525.44
7	EMPRESA	245,691.78		59,170.63	592.98	-	51,287.86
8	EMPRESA	275,744.41	151,659.39	100,632.29	1,973.65	1,942.04	59,279.17
9	EMPRESA	63,355.30	34,845.43	48,415.70	662.13	314.91	32,473.90
10	EMPRESA	246,614.02	135,637.70	90,326.30	-	-	64,215.95

# **Recaudación Fiscal**

---

## con sentido social